

Studený potok – oprava zakrytého profilu
SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

se zřízením služebnosti, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Studený potok – oprava zakrytého profilu
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
Vlastník pozemků: Antal Zdeněk MUDr., Heydukova 1872/12, Předměstí, 41201 Litoměřice
Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	výměra zřízení služebnosti (m ²)	omezení dispozičních práv
57/1	Břehoryje	144	40	0	3	Věcné břemeno jízdy
57/2	Břehoryje	356	1	0	0	-

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Stavbou dojde k výměně stávajících rámových propustí v úseku pod hlavní komunikací za nové. Rámové propusti v úsecích mimo hlavní komunikaci (pod nebezpečnou komunikací na jižní straně obce nad vyústěním a propusti vedené v zelené ploše u nádrže) budou zachovány a sanovány. V obloucích stávajících zachovávaných propustí bude vybudovaný nový železobetonový rám.

Stavbou dojde k uzavírce komunikace. Stavba bude etapizována tak, aby byl zachován přístup k nemovitosti.

Na pozemku p.č. 57/1 dojde k odfrézování 4 ks pařezů na úroveň terénu.

Komunikace na pozemku bude po dokončení stavby uvedena do původní stavu – doplněna šterkem.

3. Specifikace majetku dotčeného zábořem a podmínky zásahu/podmínky výstavby (objekty, oplocení, inž. sítě)
Šterková komunikace – bude obnovena do stávajícího stavu
Pařezy – budou odfrézovány.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) Zřízení služebnosti (strpení podzemní stavby – krytého koryta vodního toku):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Práva odpovídající služebnosti budou zřízena úplatně, cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena 5 Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru: 3 měsíce.

Předpokládaný termín výstavby: 2025-2026.

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

viz výše

Studený potok – oprava zakrytého profilu

c1. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):
Stávající zaústění do toku zůstanou zachována a stavbou budou obnovena

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V dne 10. června 2023

plk. MUDr. Zdeněk Antal


Antal Zdeněk MUDr.

KÚ: Břehoryje (631671)


KÚ: Břehoryje (631671)

Legenda

~~618~~ Katastr nemovitostí

 Zábor dočasný

 Zřízení věcného břemene

 Zábor na pozemku investora

Linie stavby

Pozemek p.č.:	1303/1
Vlastník:	obec Dražobuz
Dočasný zábor:	300 m ²
Věcné břemeno:	130 m ²

Pozemek p.č.:	57/1
Vlastník:	Antal Z.
Dočasný zábor:	40 m ²
Věcné břemeno:	3 m ²

Pozemek p.č.:	57/2
Vlastník:	Antal Z.
Dočasný zábor:	1 m ²
Věcné břemeno:	1 m ²

Pozemek p.č.:	st. 41
Vlastník:	Kafarda F.
Dočasný zábor:	55 m ²
Večné břemeno:	28 m ²

Pozemek p.č.:	st. 40
Vlastník:	Urban J.
Dočasný zábor:	55 m ²
Věcné břemeno:	15 m ²

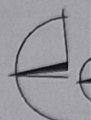
Pozemek p.č.:	227/23
Vlastník:	Fibichovi
Dočasný zábor:	95 m ²
Věcné břemeno:	7 m ²

SPU 1297/1

227/23

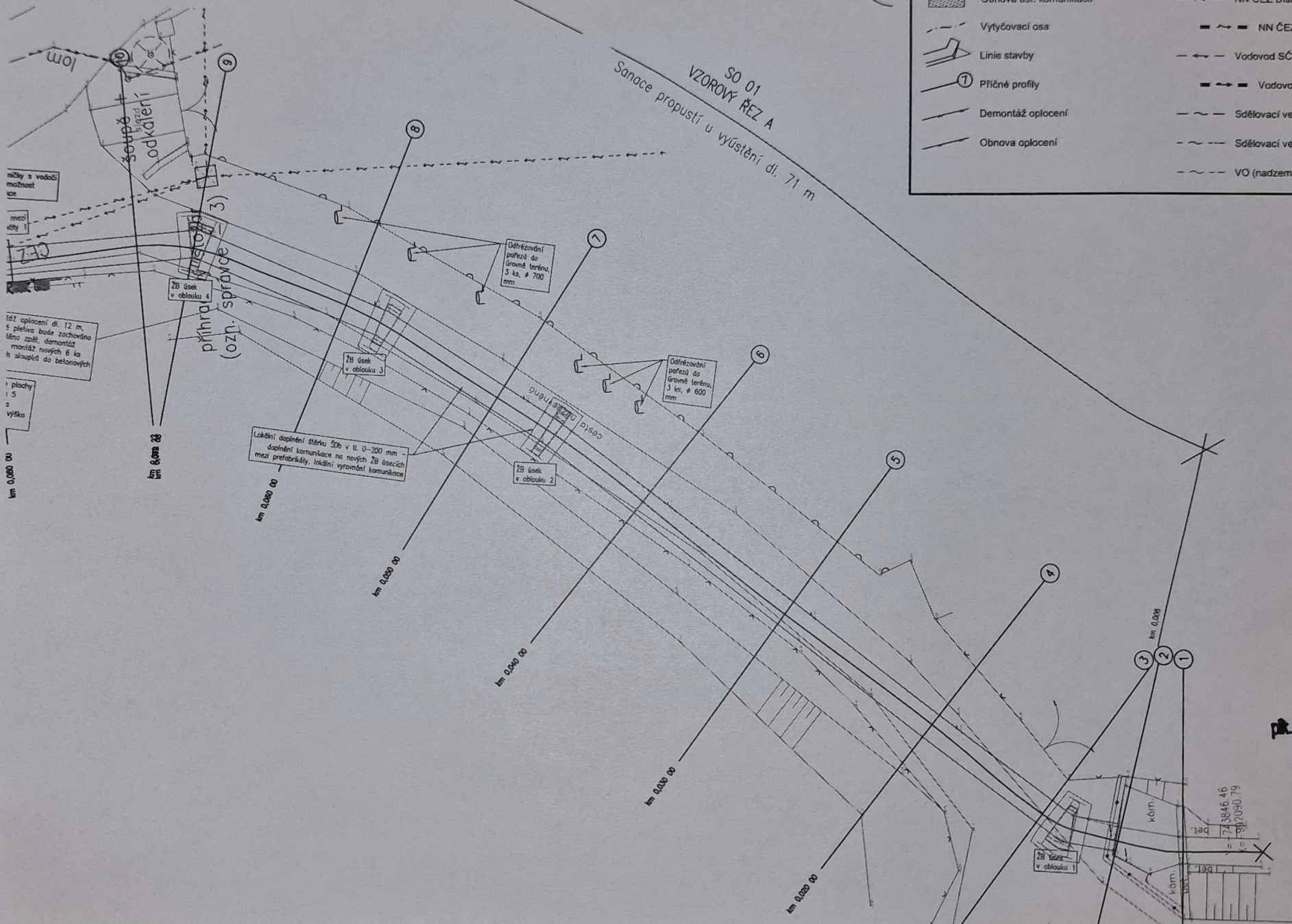
plk. MUDr. Zdeněk Antal

PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:150



Legenda

	Geodetické zaměření		NN ČEZ Distribuce (nadzemní vedení)
	Obnova asf. komunikace		NN ČEZ Distribuce (podzemní vedení)
	Vytyčovací osa		NN ČEZ Distribuce - nová trasa
	Linie stavby		Vodovod SČVK (podzemní vedení)
	Příčné profily		Vodovod SČVK - nová trasa
	Demontáž oplocení		Sdělovací vedení CETIN (podzemní vedení)
	Obnova oplocení		Sdělovací vedení CETIN (nadzemní vedení)
			VO (nadzemní vedení)



plk. MUDr. Zdeněk Antal